

9.	Rel Pemegang (<i>Grab Rails</i>) di kedua-dua-dua sisi (sama ada <i>drop-down</i> atau tetap ke dinding) hendaklah disediakan pada jarak antara 300 mm hingga 350 mm dari mangkuk tandas. Jarak minimum dari dinding hendaklah 40 mm. Jika dinding di tepi tandas, rel pemegang mendatar hendaklah disediakan pada ketinggian 200 mm hingga 300 mm di atas tempat mangkuk tandas, dan rel pemegang menegak dipasang pada ketinggian 1700 mm dari lantai. Rujuk <i>Figure 62</i>. (Klausa 25.7: Ms. 98)		
10.	Peralatan di dalam tandas berkedudukan rendah dan sesuai untuk pengguna OKU dengan ketinggian berikut: a. Bekas sabun, penyangkut tuala & pengering tangan: 800mm – 1100 dari aras lantai. b. Bekas tisu: 600mm – 700mm dari aras lantai. c. Cermin: tidak kurang dari 900mm dari aras lantai. Rujuk <i>Figure 62</i> (Klausa 25.7: Ms. 98)		

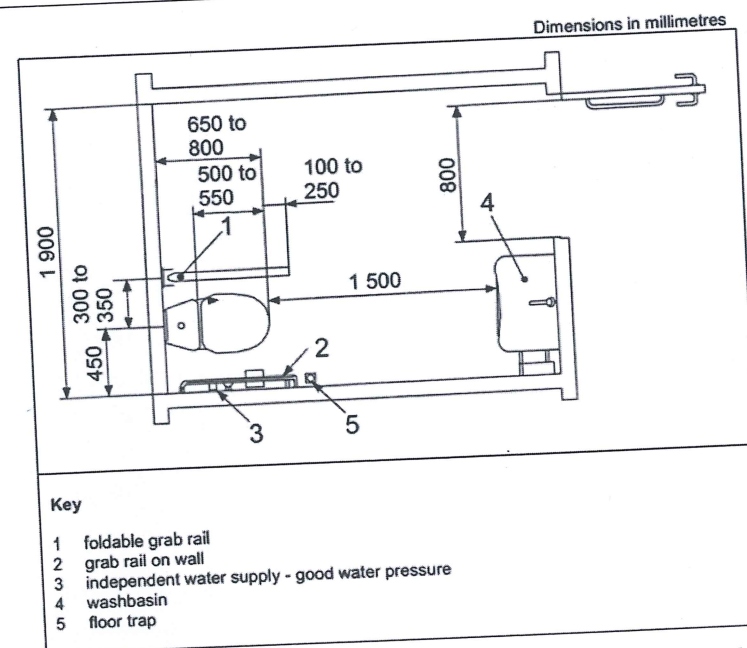


Figure 58: Example of Type B large corner toilet cubicle

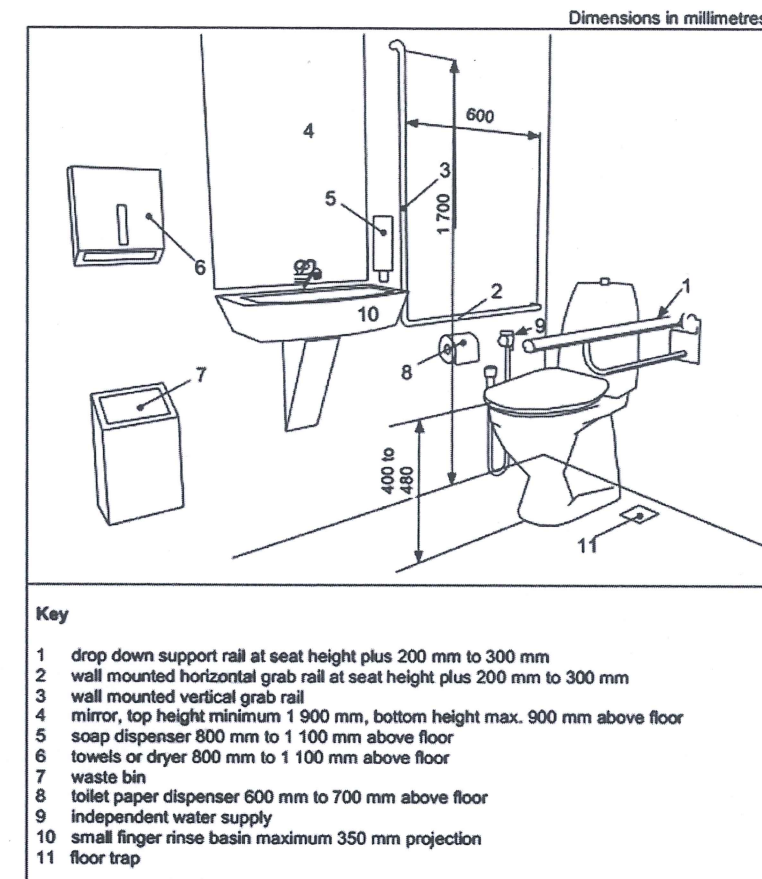


Figure 62: Positioning of grab rails, water supply and toilet paper

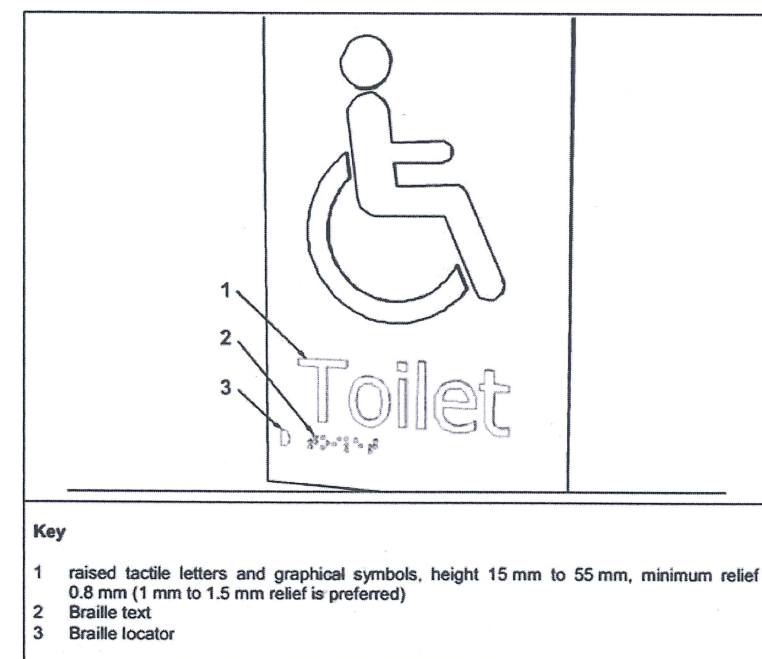
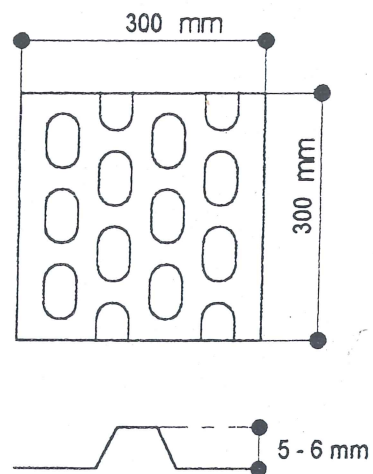
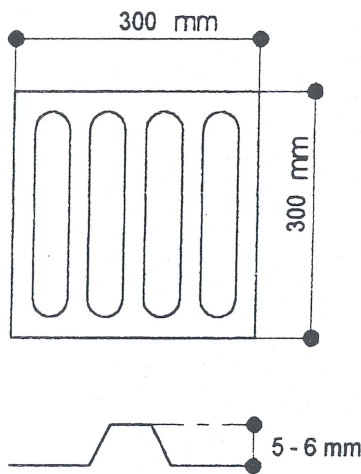
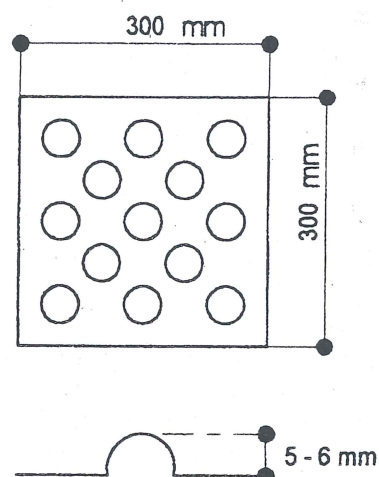
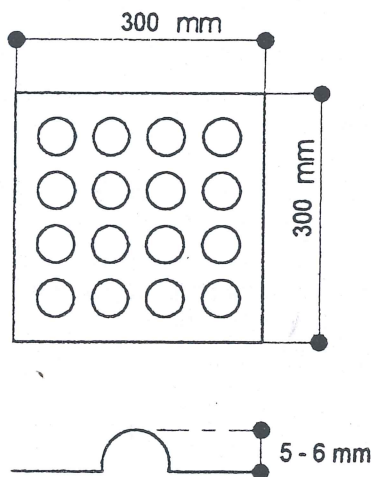


Figure 88: Details of raised tactile sign dan Braille



a) Line-type blocks



b) Dot-type blocks

Figure 12. Examples of guiding blocks

15.5 Where guiding blocks are used to warn of hazard, the distance between the hazard and the edge of the nearest block should normally be 600 mm; but at the dangerous drop-off such as a railway platform it should be 900 mm. Where used at doors, entrances, stairs, lifts, escalators and ramps, the distance to the edge of the nearest guiding block should be 300 mm.

LAMPIRAN 'A'

stak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenalpasti oleh ke semasa.

LAMAT :

ciri-ciri bandar selamat melalui rekabentuk susunatur, rekabentuk enderaan.

DING :

junan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan ahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitaran.

1967 & AKTA KESELAMATAN & KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994. an bahawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 bersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).

KUT HENDAKLAH DIAMBIL DI TAPAK BINAAN BAGI MENGATASI AMUK AEDES.

ihkan pasukan / kumpulan pencegah denggi terdiri daripada kakitangan a untuk menjalankan tugas-tugas pemusnahan tempat/punca pembiakan engabusan (fogging), mendapat khidmat 'Pest Control Operator (PCO)' rah untuk kerja-kerja pencegah dan program pendidikan dikalangan an.

AMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIADAKAN SEPerti

nderaan dan pencemaran habuk dengan membasahkan jalan serta kan jalan pendudukan. Kenderaan hendaklah ditutup bagi mengelakkan atuh ke atas jalan. Tempat basuhan tayar lori (tyre bath) hendaklah r tapak binaan.

binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi ya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak ad dan cuti umum.

paritan Dan Jalan.

it spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir

emastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah o kerja bangunan iaitu ;
ayar kenderaan yang sempurna.
et pressure' untuk membersihkan kenderaan keluar dari tapak.
ja ke jalan awam.
elling tanah sementara pada paras jiran sedia ada dan pada paras ng lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jejaran d bina kelak.

IN PENYUSUNAN BAYI (BILIK LAKTASI) :

erlu menyediakan bilik khas untuk tujuan penyusuan bayi (bilik laktasi) di

PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM) :-

uat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem .mat "http://penilaian.mpsp.gov.my/pemantauankerja" meliputi gamban- an, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur mbinaan bangunan sehingga siap sepenuhnya. ID Pengguna dan Kata ikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.

2/3

LAMPIRAN 'A'

EMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN NTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN PERKARA BERIKUT :-

ti suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak ik menyelia dan menggalakkan tingkahlaku kerja yang selamat di tapak

hendaklah menyediakan latihan dalam berkenaan dengan isihan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.

ti suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut n mata keselamatan (goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang pati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.

lah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian ak awam daripada kerja yang sedang dijalankan.

ng) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan ketinggian minima an dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang ngung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan lenggara semuanya dalam keadaan baik.

l (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, suai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi da objek yang jatuh.

1 lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika 1 lalu-lintas kenderaan keluar dan masuk tapak kerja yang mana mungkin ya kepada pihak awam dan apabila perlu lalu-lintas hendaklah dikawal tanggungjawab (designated person).

dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar (platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah hendaklah disediakan n luar dinding, apabila perlu, untuk mengelakkan kecederaan kepada

ahan dijatuhkan (dibuang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat ling-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed u atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.

l) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang ggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan. scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan ntuk oleh Jurutera Bertauliah.

n pugak (Peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan hendaklah ktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.

ading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, daripada bahan yang kekuatannya untuk tujuan dimana ianya diguna dan direkabentuk oleh

bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau apak kerja.

at penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi iahak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah



PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

PARAMOUNT
PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

Authorized Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:



ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD

1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

ARKITEK / SAKSI

BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)

15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nrasb.com.my



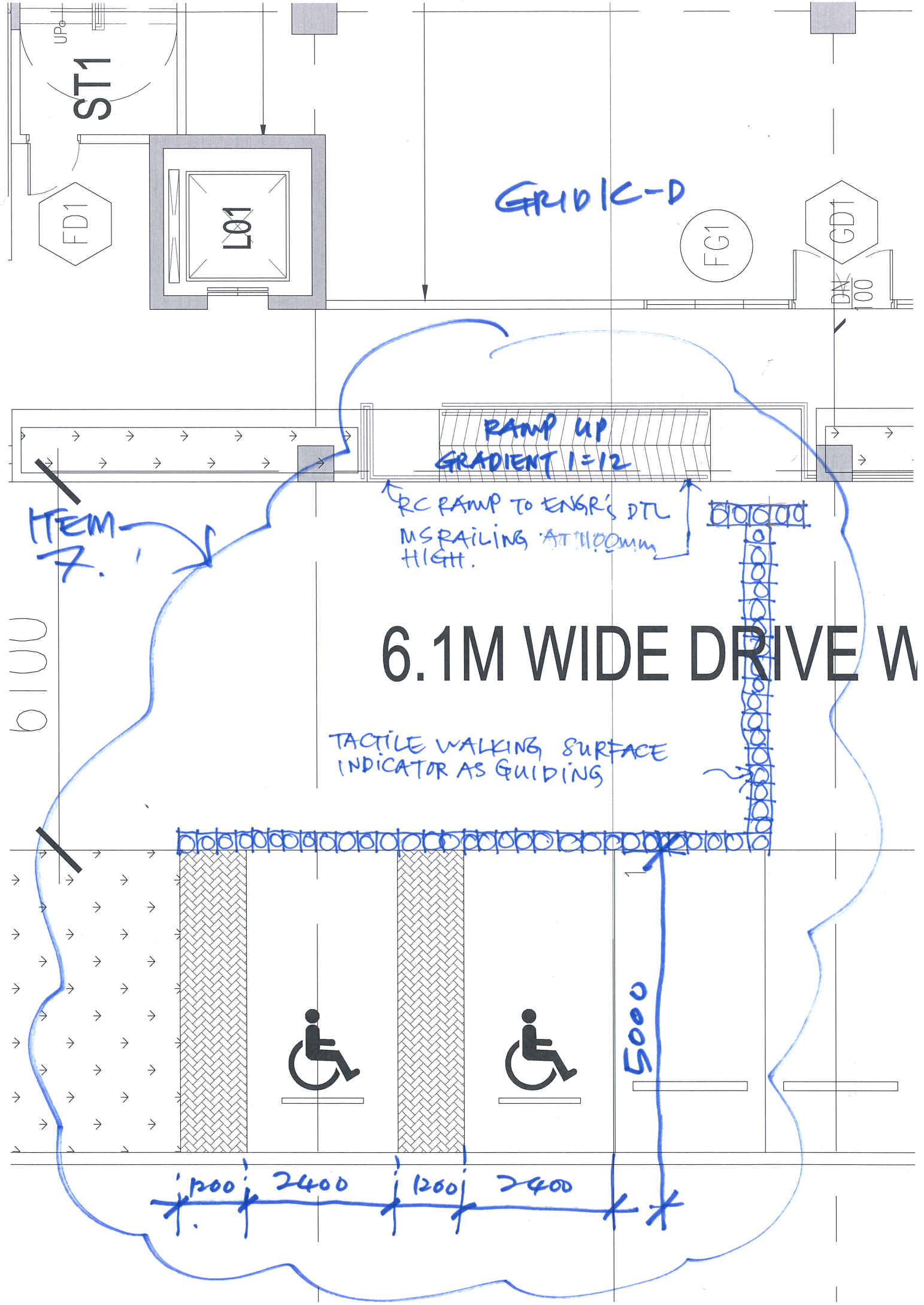
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No. Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

MAY 2016

LUKISAN



ST1

FD1

L01

GRID C-D

FC1

GDT

100

RAMP UP
GRADIENT 1=12

RC RAMP TO ENGR'S DTL
MS RAILING AT 1100mm
HIGH.

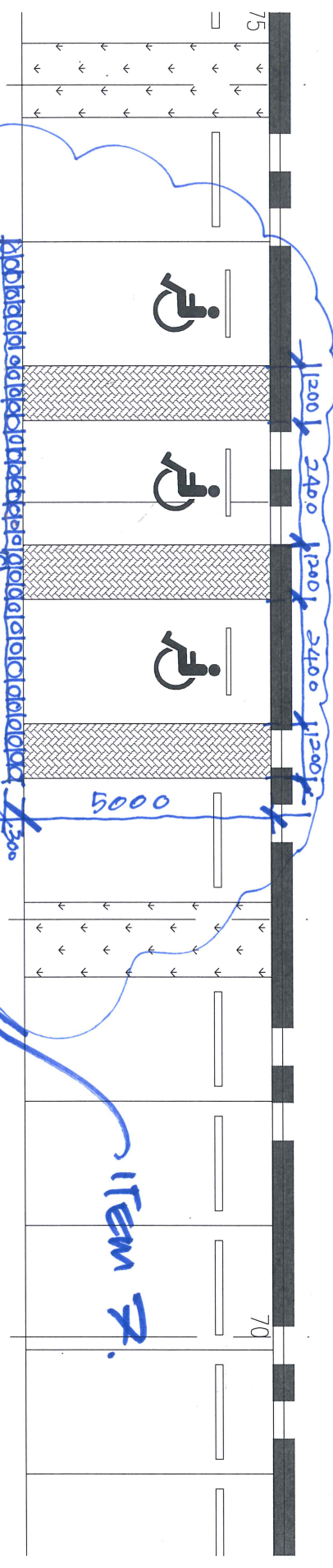
ITEM
7.

6.1M WIDE DRIVE W

TACTILE WALKING SURFACE
INDICATOR AS GUIDING

5000

1200 2400 1200 2400



FIRE ENGINE ACCESS

MS PAILING AT 1100mm height.
TACTILE MARKING SURFACE INDICATOR AS GUIDING.

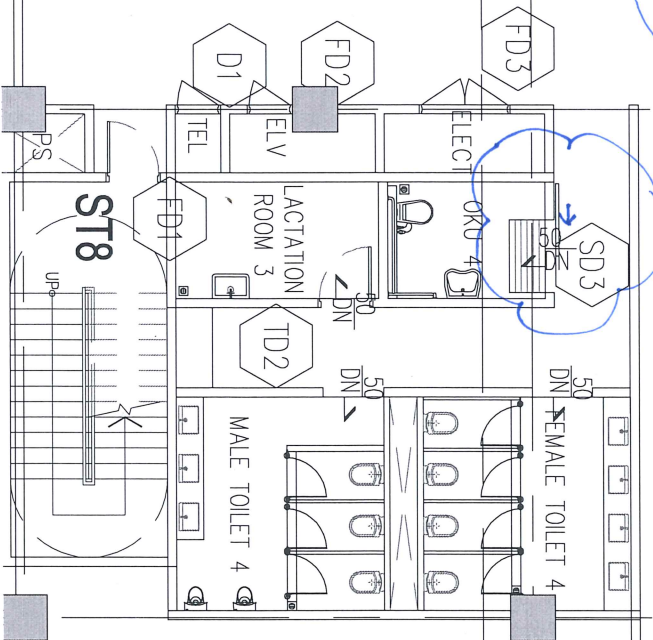
PANTRY UP GRADIENT 1:12

GRID 33-36.

Item 7.

RETAIL 34
90.91 sqm

RETAIL 33
45.97 sqm

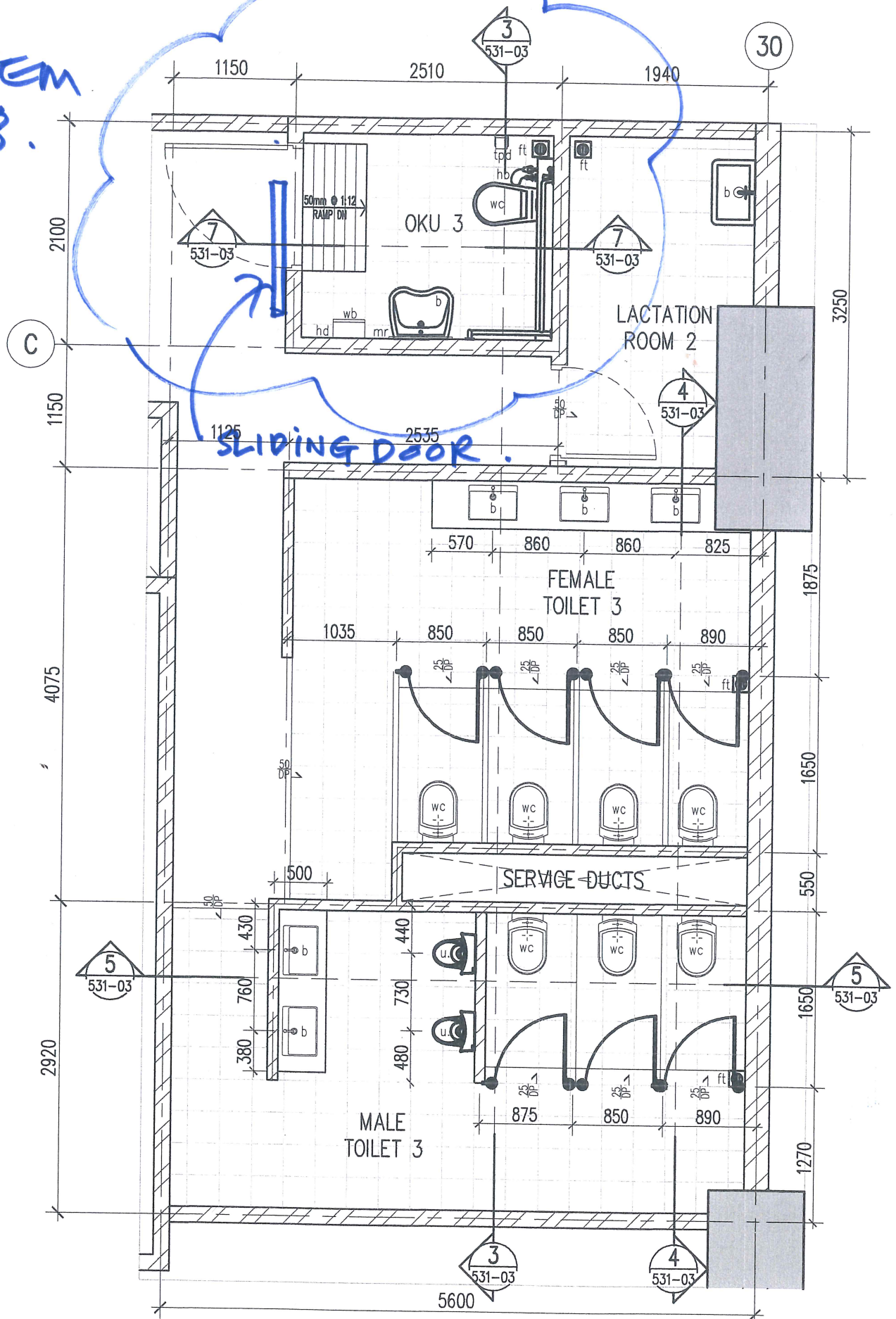


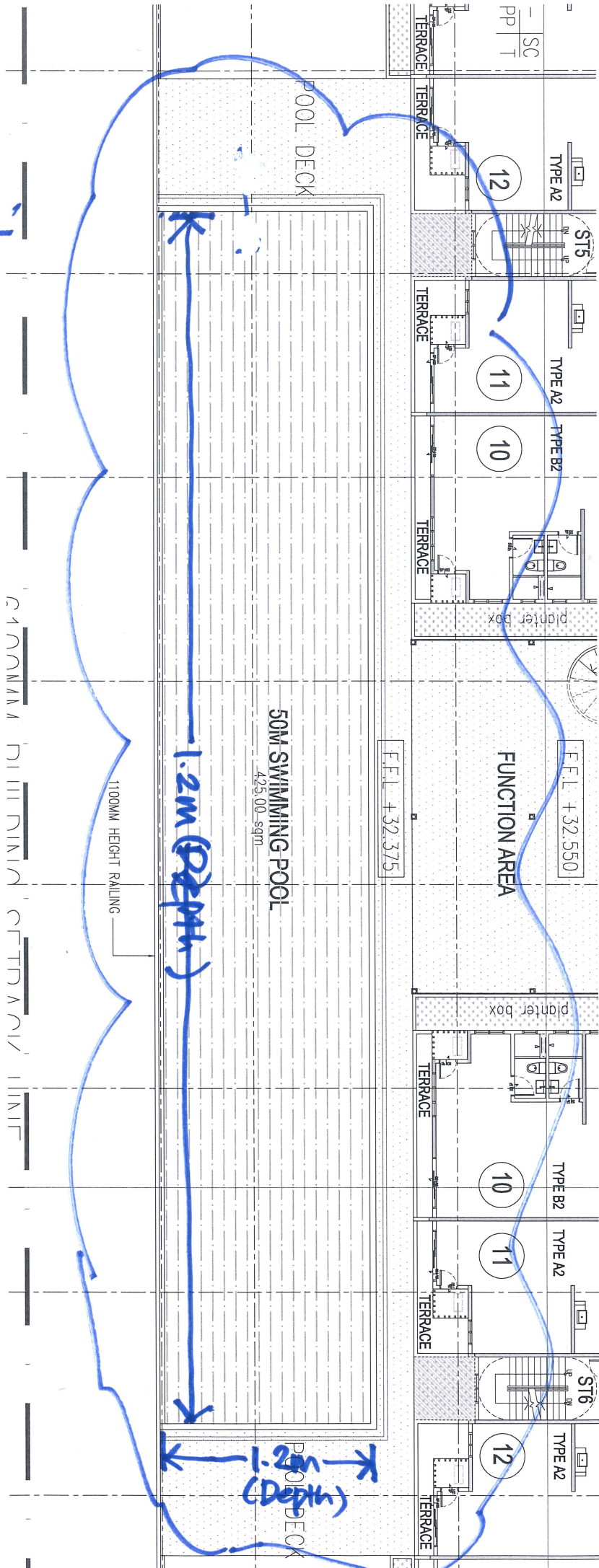
RETA
89.87

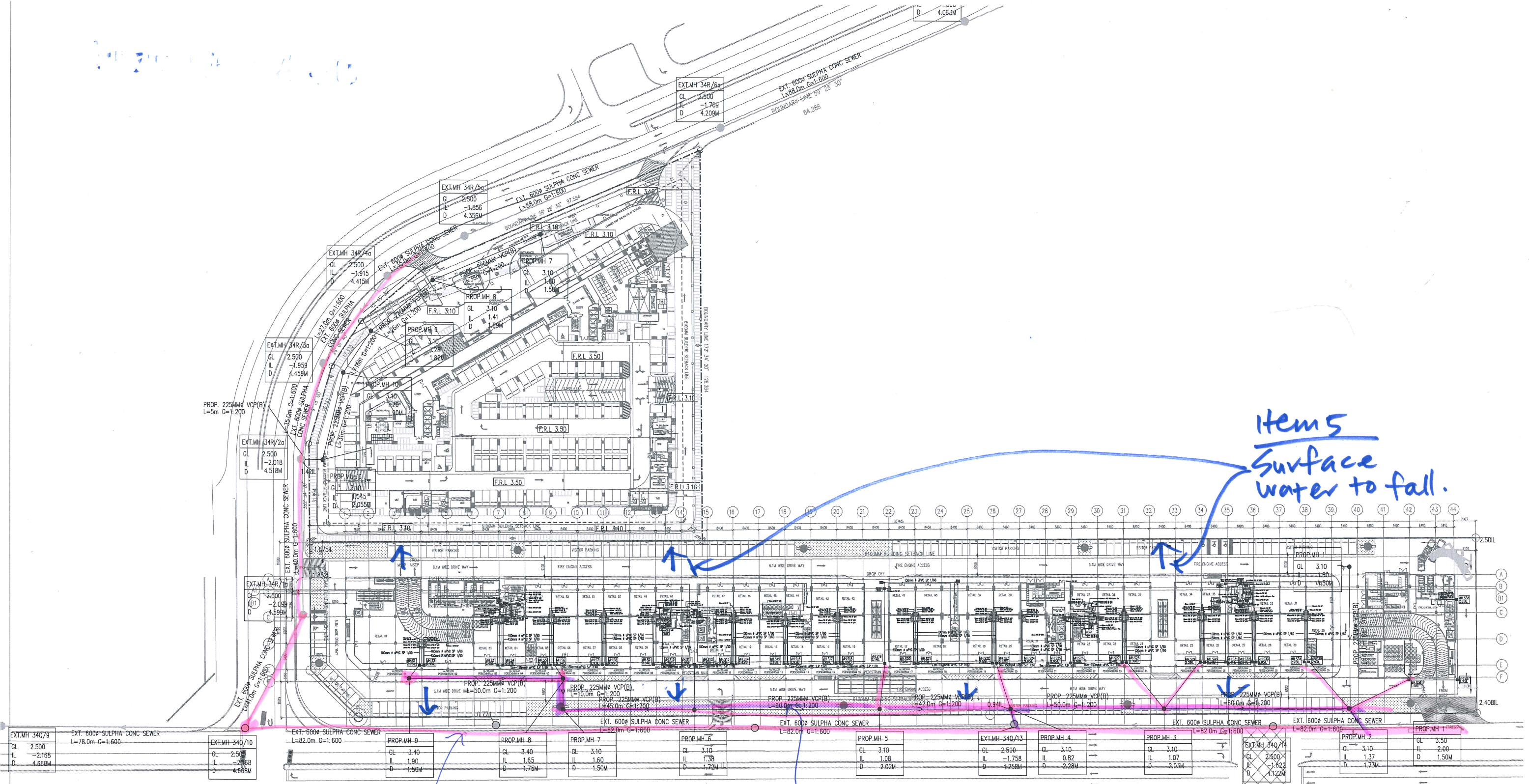
F.F.L

Scale 1:125

ITEM
8.







Item 5
Surface
water to fall.

Exist'g sewerline To be
indicated in site plan.

Proposed
sewerline To be
indicated in site plan

