



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda,
14000 Bukit Mertajam.

CCC1a

SENARAI SEMAKAN CCC
BORANG B (NOTIS MEMULAKAN KERJA BANGUNAN)

Ruj. OSC : MPSP/15/

Ruj. Bangunan : MPSP/40/

Tajuk Permohonan Pelan Bangunan :

.....
.....
.....
.....

Pemaju :

Nama Taman :

PSP perlu mengemukakan 2 salinan dokumen berikut :

1. ☐ Borang B (Notis Memulakan /Penyambungan Semula Kerja Bangunan).
2. ☐ Surat permohonan (cover letter) dari Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP).
3. ☐ Salinan surat kelulusan pelan bangunan yang telah diakui sah.
4. ☐ Salinan pelan tapak bersaiz A3/A4 menunjukkan bangunan yang akan dimulakan kerja binaan dan laporan bergambar bangunan-bangunan bersebelahan (*Dilapidation Report*) dengan tapak cadangan (Mematuhi syarat kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang).
5. ☐ Salinan surat mendepositkan pelan struktur dan pelan sanitari dalaman telah dicop terima oleh Jabatan Bangunan yang telah diakui sah.
6. ☐ Salinan surat pengesahan aras tambunan tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis yang telah diakui sah.

7. Pelan-pelan teknikal berikut telah dikemukakan dan diluluskan. Salinan surat kelulusan / surat pengemukaan pelan perlu dilampirkan :

Tandakan (✓)	Jenis Permohonan Pelan	No.Rujukan Jabatan	Tarikh Kemukakan	Tarikh Lulus
	Kebenaran Merancang	MPSP/70/		
	Pelan Kerja Tanah	MPSP/50/		
	Pelan Jalan dan Parit	MPSP/50/		

*Nota : Pelan Jalan dan Parit telah dikemukakan sahaja



BORANG SEMAKAN BAYARAN SUMBANGAN

KAEDAH BAYARAN TAWARAN WANG SUMBANGAN SEBAGAI GANTI			
Ya	Tidak	Jenis Sumbangan & Kaedah Pembayaran	Jumlah Bayaran (RM)
		Penetapan Kadar Bayaran Wang Sumbangan Terhadap Pemaju Kerana Tidak Dapat Menyedia Dan Menyerahkan Pusat Penjaja Kepada MPSP	
		a) 100% dibayar sekaligus sebelum pelan bangunan dikeluarkan	
		Tawaran Sumbangan Bayaran bagi Pengecualian Penyediaan Rumah Kos Rendah (LC) dan Rumah Kos Sederhana Rendah (LMC) dibayar kepada Bendahari Negeri	
		a) 10% selepas Kebenaran Merancang diluluskan tetapi sebelum Borang C1 dikeluarkan.	
		b) 10% selepas Pelan Bangunan diluluskan tetapi sebelum Pelan Bangunan dilepaskan.	
		c) 20% (Tunai / Cek) dan 60% Bank Guarantee (BG) / Corporate Guarantee (CG) sebelum C.O.W. (Borang B) dikemukakan untuk memulakan kerja-kerja bangunan.	
NOTA		<i>Bayaran sumbangan bagi baki unit rumah kos rendah / kos sederhana rendah yang belum disiapkan sepenuhnya (sekurang-kurangnya pembinaan telah mencapai 70%) untuk tujuan pengeluaran CCC, caj asal iaitu RM38,000.00/seunit dikurangkan kepada RM30,000.00/seunit sepertimana yang telah diluluskan di JPN pada 29 September 2015 dan disahkan pada 29 Oktober 2015.</i>	
Ya	Tidak	Jenis Sumbangan & Kaedah Pembayaran	Jumlah Bayaran (RM)
		Tawaran Sumbangan Bayaran Infrastruktur (Peningkatan Nilai Tanah Bagi Perlingkungan Semula) Kepada MPSP	
		a) 10% selepas Kebenaran Merancang diluluskan tetapi sebelum Borang C1 dikeluarkan.	
		b) 10% selepas Pelan Bangunan diluluskan tetapi sebelum Pelan Bangunan dilepaskan.	
		c) 20%(Tunai / Cek) dan 60% Bank Guarantee (BG) / Corporate Guarantee (CG) sebelum C.O.W. (Borang B) dikemukakan untuk memulakan kerja-kerja bangunan.	
Ya	Tidak	Jenis Sumbangan & Kaedah Pembayaran	Jumlah Bayaran (RM)
		Tawaran Sumbangan Bayaran Infrastruktur (Melebihi Ketumpatan/Nisbah Plot Yang Dibenarkan) Kepada MPSP	
		a) 10% selepas Kebenaran Merancang diluluskan tetapi sebelum Borang C1 dikeluarkan.	
		b) 10% selepas Pelan Bangunan diluluskan tetapi sebelum Pelan Bangunan dilepaskan.	
		c) 20%(Tunai / Cek) dan 60% Bank Guarantee (BG) / Corporate Guarantee (CG) sebelum C.O.W. (Borang B) dikemukakan untuk memulakan kerja-kerja bangunan.	

JAMINAN KORPORAT		Pemaju yang mengemukakan Jaminan Korporat (Corporate Guarantee) hendaklah disertakan dokumen sokongan seperti berikut :-	
YA	TIDAK	BIL	KETERANGAN
		1.	Bagi pemaju yang disenaraikan di Bursa Saham Kuala Lumpur (BSKL) hanya perlu mengemukakan Jaminan Korporat (Corporate Guarantee) daripada setiap Lembaga Pengarah.
		2.	Bagi pemaju yang tidak disenaraikan di Bursa Saham Kuala Lumpur (BSKL) hendaklah mengemukakan Jaminan Korporat (Corporate Guarantee) berserta dengan Jaminan Bersama dan Berasingan (Joint and Several Guarantee) daripada setiap Pemegang Saham dan Pengarah Syarikat. Permohonan ini tertakluk kepada pertimbangan Jawatankuasa Negeri.
		3.	Pihak Pemaju hendaklah mengemukakan Net Tangible Assets (NTA) sekurang-kurangnya sama dengan jumlah 60% bayaran yang dikenakan dan disahkan oleh Akauntan Bertauliah.
		4.	Pemaju juga adalah dikehendaki memasukkan dan mendaftar Borang 34 di bawah Akta Syarikat, 1965 kepada Suruhanjaya Syarikat Malaysia. Borang ini menurut Seksyen 108 Akta Syarikat, 1965, adalah memberikan notis kepada orang ramai bahawa Jaminan Korporat yang memihak kepada Kerajaan Negeri telah diberikan oleh penjamin korporat.
		5.	Bagi Pemaju yang membayar melalui Jaminan Korporat, Kerajaan Negeri / Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) juga hendaklah memasukkan Kaveat Pendaftar di atas tanah yang dimajukan dan Kaveat tersebut boleh ditarik balik oleh Kerajaan Negeri / Pihak Berkuasa Negeri (PBT) apabila pembayaran baki 60% dibuat sebelum pengeluaran CCC tersebut.
NOTA		<i>Sebarang kos berkaitan dengan proses perkara di atas hendaklah ditanggung oleh Pihak Pemaju.</i>	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT : UNIT URUSETIA SETEMPAT (OSC)

PEGAWAI YANG MENYEMAK		KEPUTUSAN
Disemak oleh Nama : Jawatan : Tarikh :	T/Tangan Pegawai: 	TERIMA TOLAK