

PARAMOUNTSM

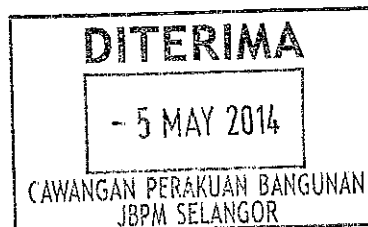
PROPERTY (GLENMARIE) SDN BHD
(Formerly known as Instant Fusion Sdn Bhd) (870410-D)

Ruj Tuan :
Ruj Kami : PPGSB/BOMBA/024/14-PMD

30 April 2014

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT

Negeri Selangor Darul Ehsan
No. 3, Persiaran Tebar Layar
Bukit Jelutong Seksyen U8
Selangor Darul Ehsan



Tuan,

CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (416 UNIT) 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A) 20 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 2 YANG TERDIRI DARIPADA
- I) JENIS H1a – 8 UNIT
 - II) JENIS H1b – 2 UNIT
 - III) JENIS J – 2 UNIT
 - IV) JENIS J1 – 3 UNIT
 - V) JENIS K – 5 UNIT
- B) 11 TINGKAT (396 UNIT) PANGSAPURI PERKHIDMATAN DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:
- I) JENIS H – 22 UNIT
 - II) JENIS H1a – 110 UNIT
 - III) JENIS H1b – 22 UNIT
 - IV) JENIS J – 44 UNIT
 - V) JENIS J1 – 111 UNIT
 - VI) JENIS K – 87 UNIT
- C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK, 2 UNIT BILIK BACAAN, 1 UNIT GIMNASIUM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 1 UNIT LAUNDRY DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 2
- D) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT 1
- E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH
- F) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) DI TINGKAT BESMEN 2
- G) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI TINGKAT BESMEN 2
- DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 91903, JALAN KONTRAKTOR U1/14, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (GLENMARIE) SDN. BHD.

- Surat Aku Janji: Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan untuk Tujuan Kediaman Sahaja

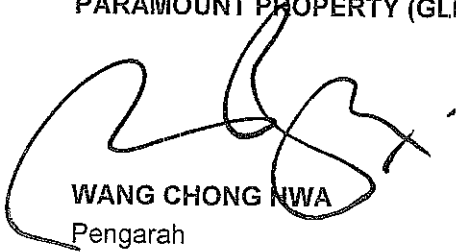
Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas dan memberi aku janji bahawa kedua-dua blok pangsapuri servis bagi pembangunan kami ini hanya untuk tujuan kediaman walaupun syarat nyata yang tertakluk dalam geran tanah adalah Bangunan Perniagaan

Untuk makluman pihak tuan, Sales and Purchase Agreement kami adalah tertakluk kepada Housing Development (Control and Licensing) ACT 1966 Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989 Schedule H. Dengan ini, kami berharap permohonan yang kami kemukakan ini adalah lengkap dan teratur

Justeru itu, kami berharap supaya pihak tuan dapat memberi pertimbangan dan seterusnya, memberi kelulusan kepada permohonan kami ini. Keprihatinan dan kerjasama daripada pihak tuan amat kami hargai serta didahului dengan setinggi-tinggi terima kasih.

Sekian.

Yang benar,
PARAMOUNT PROPERTY (GLENMARIE) SDN BHD



WANG CHONG NWA
Pengarah

WCH/WKN/lcs



SURAT AKU JANJI

Saya, Wang Chong Hwa (No. K/P : 690704-02-5355) selaku Pengarah mewakili Paramount Property (Glenmarie) Sdn Bhd (870410-D) yang beralamat di No. 2, Jalan Anggerik Vanilla R31/R, Kota Kemuning, Section 31, 40460 Shah Alam, Selangor dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa pangsapuri perkhidmatan bagi projek yang tersebut di bawah adalah untuk tujuan kediaman sahaja:-

Rujukan Bomba:

CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (416 UNIT) 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A) 20 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 2 YANG TERDIRI DARIPADA
- VI) JENIS H1a – 8 UNIT
 - VII) JENIS H1b – 2 UNIT
 - VIII) JENIS J – 2 UNIT
 - IX) JENIS J1 – 3 UNIT
 - X) JENIS K – 5 UNIT
- B) 11 TINGKAT (396 UNIT) PANGSAPURI PERKHIDMATAN DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:
- VII) JENIS H – 22 UNIT
 - VIII) JENIS H1a – 110 UNIT
 - IX) JENIS H1b – 22 UNIT
 - X) JENIS J – 44 UNIT
 - XI) JENIS J1 – 111 UNIT
 - XII) JENIS K – 87 UNIT
- C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK, 2 UNIT BILIK BACAAN, 1 UNIT GIMNASIUM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 1 UNIT LAUNDRY DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 2
- D) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT 1
- E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH
- F) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) DI TINGKAT BESMEN 2
- G) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI TINGKAT BESMEN 2
- DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 91903, JALAN KONTRAKTOR U1/14, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (GLENMARIE) SDN. BHD.

Dan dengan ini membuat surat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalam adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan, 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya

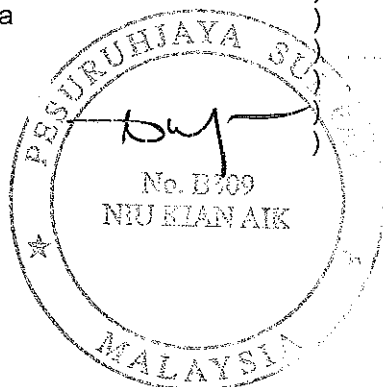
Diakui oleh yang tersebut namanya di atas

iaitu Wang Chong Hwa

di

pada

30 APR 2014

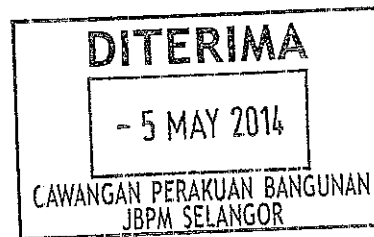


39 (2nd Flr)
Jalan USJ 10/1D
47620 Subang Jaya
Selangor Darul Ehsan

WANG CHONG HWA
(No. K/P : 690704-02-5355)

Ruj Kami : M1003(B-PH3)/AUT/2014/2170/TM/KF/rw
Tarikh : 30hb April 2014

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
Negeri Selangor Darul Ehsan
No.3, Persiaran Tebar Iayar
Bukit Jelutong, Seksyen U8
40150 Shah Alam
Selangor



Tuan,

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN DARIPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN (RUJ: MBSA/PRG/KP/600-3/SEK:U1/0067/2013 BERTARIKH 10HB OKTOBER 2013) YANG MENGANDUNGI:-

A) 18 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 2 YANG TERDIRI DARIPADA:

- I) JENIS A-L - 7 UNIT
- II) JENIS B-L - 7 UNIT
- III) JENIS B1-L(A) - 1 UNIT
- IV) JENIS B2-L - 1 UNIT
- V) JENIS C-L - 44 UNIT

B) 11 TINGKAT (396 UNIT) PANGSAPURI PERKHIDMATAN DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:

- I) JENIS A - 154 UNIT
- II) JENIS B - 150 UNIT
- III) JENIS B-L - 4 UNIT
- IV) JENIS B1 - 21 UNIT
- V) JENIS B1-L (B) - 1 UNIT
- VI) JENIS B2 - 22 UNIT
- VII) JENIS C - 44 UNIT

C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK, 1 UNIT PERPUSTAKAAN, 1 UNIT GINASIMUM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 1 UNIT LAUNDRY DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 2

D) 4 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT 1

E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH

F) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) DI TINGKAT BESMEN 2

G) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI TINGKAT BAWAH

FASA 2: CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI:-

A) I) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (253 UNIT) 9 TINGKAT DAN KEMUDAHAN AWAM

II) 2 BLOCK SOHO (428 UNIT) 10 TINGKAT DAN KEMUDAHAN AWAM DI ATAS PODIUM YANG MENGANDUNGI 2 ARAS TEMPAT LETAK KERETA, 2 ARAS KEDAI, 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SSU, 2 UNIT KEBUK SAMPAH BASAH DAN 1 UNIT KEBUK SAMPAH KERING

B) 2 TINGKAT BESMEN TEMPAT LETAK KERETA



-2-

Ruj Kami : M1003(B-PH3)/AUT/2014/2167/TM/KF/rw

Tarikh : 30hb April 2014

**FASA 3: CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK 12 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (368 UNIT)
BERSERTA 3 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA, 2 TINGKAT BESMEN TEMPAT LETAK KERETA
DAN KEMUDAHAN**

KEPADA

FASA 1: CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (414 UNIT) 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:-

A) 18 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 2 YANG TERDIRI DARIPADA:

- I) JENIS A-L - 7 UNIT
- II) JENIS B-L - 7 UNIT
- III) JENIS B1-L(A) - 1 UNIT
- IV) JENIS B2-L - 1 UNIT
- V) JENIS C-L - 44 UNIT

B) 11 TINGKAT (396 UNIT) PANGSAPURI PERKHIDMATAN DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:

- I) JENIS A - 154 UNIT
- II) JENIS B - 150 UNIT
- III) JENIS B-L - 4 UNIT
- IV) JENIS B1 - 21 UNIT
- V) JENIS B1-L (B) - 1 UNIT
- VI) JENIS B2 - 22 UNIT
- VII) JENIS C - 44 UNIT

C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK, 1 UNIT PERPUSTAKAAN, 1 UNIT GINASIMUM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 1 UNIT LAUNDRY DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 2

D) 4 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT 1

E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH

F) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) DI TINGKAT BESMEN 2

G) 1 UNIT KEBUK SAMPAH DI TINGKAT BAWAH

FASA 2: CADANGAAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 681 UNIT YANG MENGANDUNGI:-

FASA 2A-1: PODIUM 4 TINGKAT DENGAN 2 TINGKAT BESMEN YANG MENGANDUNGI:

A) 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 3

B) 2 ARAS KEDAI DI TINGKAT BAWAH DAN TINGKAT BAWAH ATAS

C) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK SSU DI TINGKAT BAWAH

D) 2 UNIT 'SPIRAL WASTE BIN' DI TINGKAT BAWAH

E) 2 UNIT TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH KERING DI TINGKAT BAWAH

F) 2 TINGKAT BESMEN TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT BESMEN 1

FASA 2A-2:2 BLOCK SOHO (428 UNIT) 10 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A) 32 UNITS SOHO DI TINGKAT 4 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I. JENIS S1 - 26 UNIT
 - II. JENIS S2 - 6 UNIT
- B) 396 UNIT SOHO DI TINGKAT 5 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I. JENIS S1 - 324 UNIT
 - II. JENIS S2 - 72 UNIT
- C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN YANG MENGANDUNGI 1 UNIT BILIK BACAAN, 1 UNIT GINASIAM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 4

FASA 2B: 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (253 UNIT) 9 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A) 13 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 4 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I. JENIS D - 3 UNIT
 - II. JENIS E - 5 UNIT
 - III. JENIS F - 4 UNIT
 - IV. JENIS G - 1 UNIT
- B) 240 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 5 HINGGA TINGKAT 12 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I. JENIS D - 64 UNIT
 - II. JENIS E - 96 UNIT
 - III. JENIS F - 64 UNIT
 - IV. JENIS G - 16 UNIT
- C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT BILIK BACCAN, 1 UNIT GIMNASIAM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT BILIK DOBI, 1 UNIT TADIKA, 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 4

FASA 3: CADANGAN PEMBANGUNAN 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (416 UNIT) 14 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:-

- A) 20 UNIT PANGSAPURI PERKHIDMATAN DI TINGKAT 2 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I) JENIS H1a - 8 UNIT
 - II) JENIS H1b - 2 UNIT
 - III) JENIS J - 2 UNIT
 - IV) JENIS J1 - 3 UNIT
 - V) JENIS K - 5 UNIT
- B) 11 TINGKAT (396 UNIT) PANGSAPURI PERKHIDMATAN DARI TINGKAT 3 HINGGA TINGKAT 13 YANG TERDIRI DARIPADA:
 - I) JENIS H - 22 UNIT
 - II) JENIS H1a - 110 UNIT
 - III) JENIS H1b - 22 UNIT
 - IV) JENIS J - 44 UNIT
 - V) JENIS J1 - 111 UNIT
 - VI) JENIS K - 87 UNIT



-4-

Ruj Kami : M1003(B-PH3)/AUT/2014/2170/TM/KF/rw
Tarikh : 30hb April 2014

C) 1 TINGKAT KEMUDAHAN AWAM YANG MENGANDUNGI 1 UNIT PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK, 2 UNIT BILIK BACAAN, 1 UNIT GINASIMUM, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA, 2 UNIT SURAU (LELAKI/PEREMPUAN), 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, 1 UNIT LAUNDRY DAN 1 UNIT KOLAM RENANG DI TINGKAT 2

D) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DARI TINGKAT BESMEN 2 HINGGA TINGKAT 1

E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI TINGKAT BAWAH

F) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (DOUBLE CHAMBER) DI TINGKAT BESMEN 2

G) 1 UNIT SPIRAL WASTE BIN DI TINGKAT BESMEN 2

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 91903, JALAN KONTRAKTOR U1 / 14, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (GLENMARIE) SDN BHD.

- Rayuan untuk Mengecualikan Sistem Penyembur Air Automatic – Pengesahan Pangsapuri Perkhidmatan Untuk Kegunaan kediaman Sahaja -

Adalah dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara diatas, pihak kami ingin mengesahkan bahawa Pangsapuri Perkhidmatan ini akan dijual kepada individu untuk kegunaan kediaman (residential) sahaja.

Bersama-sama ini disertakan Surat Aku Janji dari pemaju Paramount Property (Glenmarie) Sdn Bhd untuk tindakan selanjutnya.

Kami berharao agar pihak tuan dapat mempertimbangkan rayuan kami dan persetujuan awal daripada pihak tuan amatlah kami hargai.

Sekian, terima kasih

Yang benar,
SA ARCHITECTS SDN BHD

AR. MAK CHEE SENG