



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

No. Telefon: 04-549 7555 No. Faks: 04-538 9700, 539 5588

Laman Web: www.mpsp.gov.my

Ruj. Kami : MPSP/81/JP/23-13/13⁰⁴(03)
Tarikh : 11 Januari 2017



Paramount Property (PW) Sdn Bhd
Wisma Paramount, 1A (1st Floor)
Lorong BLM 1/1, Bandar Laguna Merbok
0800 Sungai Petani
Kedah Darul Aman

Tuan,

PERAKUAN PEMFAILAN JADUAL PETAK DENGAN PESURUHJAYA BANGUNAN DIBAWAH SEKSYEN 6, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) – LOT 21135, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacitanya dimaklumkan bahawa pemfailan jadual petak yang dikemukakan oleh pihak tuan pada 28 Disember 2016 diperakui telah difailkan dengan Pesuruhjaya Bangunan MPSP.

3. Oleh itu, pihak tuan diminta hadir ke Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB) MPSP pada waktu pejabat untuk mengambil tiga (3) salinan jadual petak yang telah difailkan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

**“CEKAP, AKUNTABILITI, TELUS”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

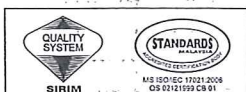
Saya yang menandatangani perintah,

(ROZANA BINTI ZAKARIA)
Pengerah
Jabatan Pesuruhjaya Bangunan
b.p. Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Pulau Pinang
☎: 04-5497756
✉: rozana.zakaria@mpsp.gov.my
RZ/mz/jp-utropolisbatukawan

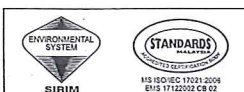
s.k.: Ukur Rentas
21A, Lorong 20
Taman Patani Jaya
08000 Sungai Petani, Kedah

**“Kemampuan Adalah Komitmen Kami”
(Sustainability Is Our Commitment)**

Received on
17/01/2017



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO. : AR 1856



CERTIFIED TO ISO 14001:2004
CERT. NO. : ER0504



EUROPE BUSINESS ASSEMBLY
2 Woodin's Way, Oxford, OX1 1HF,
United Kingdom
www.ebaoxford.co.uk



CERTIFIED TO ISO 50001:2011
CERT. NO. : EnR0010



OHSAS 18001:2007 (CERT. NO. : O-034/13)



JADUAL KEDUA

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013


PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGAHAN DAN PENGURUSAN) 2014

BORANG 1

[Subperaturan 6(1)]

BORANG YANG PERLU DIFAILKAN DENGAN JADUAL PETAK

Kepada:
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

Nama pemaju	Paramount Property (PW) Sdn Bhd
Nama kawasan pemajuan (Nota 1)	Utropolis Batu Kawan
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	Sebahagian Lot 21135 - Geran No. 159216
Jumlah bil. bangunan/blok dalam kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak-petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada, dan termasuk blok sementara, jika ada (Nota 2))	4 2 
Jumlah bil. blok sementara (jika ada)	-
Butir-butir sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian	No : 01.SFM20160127-01 Tarikh : 20/12/2016
Jumlah unit syer yang dicadangkan bagi kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada dan termasuk kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara, jika ada) (Nota 3)	65729
Jumlah kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara (jika ada)	-

1. Menurut subseksyen 6(1) Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta"), kami memfailkan dengan kamu satu set jadual petak (Nota 4) berkenaan dengan kawasan pemajuan di atas dengan nombor pelan yang berikut -

200182-01
JP No :
JP No : 200182-139

2. Satu salinan sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian adalah dilampirkan.

- *3. Dalam hal mana-mana pemajuan berperingkat yang dinyatakan bawah subseksyen 6(2) Akta, kami berakujanji untuk memfailkan dengan kamu suatu jadual petak yang dipinda, yang menunjukkan pengumpulan yang dicadangkan bagi unit syer sementara di kalangan petak baharu dalam blok sementara itu, sebelum kami menjual mana-mana petak dalam blok sementara.