MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
No. Telefon: 04-549 7555   No. Faks: 04-538 9700, 539 5588
Laman Web: www.mpsp.gov.my

Ruj. Kami : MPSP/81/JP/23-13/~~13~~ 04 (03)
Tarikh : 11 Januari 2017

Paramount Property (PW) Sdn Bhd
Wisma Paramount, 1A (1st Floor)
Lorong BLM 1/1, Bandar Laguna Merbok
0800 Sungai Petani
Kedah Darul Aman

Tuan,

PERAKUAN PEMFAILAN JADUAL PETAK DENGAN PESURUHJAYA BANGUNAN DIBAWAH SEKSYEN 6, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) – LOT 21135, MUKIM 13, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacitanya dimaklumkan bahawa pemfailan jadual petak yang dikemukakan oleh pihak tuan pada 28 Disember 2016 diperakui telah difailkan dengan Pesuruhjaya Bangunan MPSP.

3. Oleh itu, pihak tuan diminta hadir ke Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB) MPSP pada waktu pejabat untuk mengambil tiga (3) salinan jadual petak yang telah difailkan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

(ROZANA BINTI ZAKARIA)
Pengarah
Jabatan Pesuruhjaya Bangunan
b.p. Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Pulau Pinang
☎: 04-5497756
✉: rozana.zakaria@mpsp.gov.my
RZ/mz/jp-utropolisbatukawan

Received on 17/01/2017

s.k.: Ukur Rentas
21A, Lorong 20
Taman Patani Jaya
08000 Sungai Petani, Kedah

"Kemampanan Adalah Komitmen Kami"
(Sustainability Is Our Commitment)

CERTIFIED TO ISO 9001:2008 CERT. NO. : AR 1856
CERTIFIED TO ISO 14001:2004 CERT. NO. : ER0504
EUROPE BUSINESS ASSEMBLY 2 Woodin's Way, Oxford, OX1 1HF, United Kingdom www.ebaoxford.co.uk
CERTIFIED TO ISO 50001:2011 CERT. NO. : EnR0010
OHSAS 18001:2007 (CERT. NO. : O-034/13)

JADUAL KEDUA

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2014

BORANG 1

[Subperaturan 6(1)]

BORANG YANG PERLU DIFAILKAN DENGAN JADUAL PETAK

Kepada:
Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

Nama pemaju	Paramount Property (PW) Sdn Bhd
Nama kawasan pemajuan (Nota 1)	Utropolis, Batu Kawan
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	Sebahagian Lot 21135 - Geran No. 159216
Jumlah bil. bangunan/blok dalam kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak-petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada, dan termasuk blok sementara, jika ada (Nota 2)	4 2
Jumlah bil. blok sementara (jika ada)	-
Butir-butir sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian	No : 01SFM20160127-01 Tarikh : 20/12/2016
Jumlah unit syer yang dicadangkan bagi kawasan pemajuan (termasuk bangunan yang petak telah dijual sebelum permulaan kuat kuasa Akta Pengurusan Strata 2013, jika ada dan termasuk kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara, jika ada) (Nota 3)	65729
Jumlah kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi blok sementara (jika ada)	-

1. Menurut subseksyen 6(1) Akta Pengurusan Strata 2013 ("Akta"), kami memfailkan dengan kamu satu set jadual petak (Nota 4) berkenaan dengan kawasan pemajuan di atas dengan nombor pelan yang berikut -

   JP No : 200182-01
   JP No : 200182-139

2. Satu salinan sijil formula bagi penguntukan unit syer yang dikeluarkan oleh Pengarah Tanah dan Galian adalah dilampirkan.

*3. Dalam hal mana-mana pemajuan berperingkat yang dinyatakan bawah subseksyen 6(2) Akta, kami berakujanji untuk memfailkan dengan kamu suatu jadual petak yang dipinda, yang menunjukan pengumpulan yang dicadangkan bagi unit syer sementara di kalangan petak baharu dalam blok sementara itu, sebelum kami menjual mana-mana petak dalam blok sementara.